

Beskrivning

2003-11-19

Ärendenummer

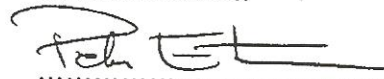
AB 01395

Förrättningslantmätare

Peter Ekbäck

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2004-01-08



Ärende

Ändring av anläggningsbeslut för Ridhästen 1-121.

Kommun: Sollentuna

Stockholms län

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande:

Gemensamhets-
anläggning

ROTEBRO GA:1

Ändring av gemen-
samhetsanlägg-
ningens ändamål,
läge m.m.*Tidigare anläggningsbeslut, akt nr. 0163-F4047, skall ändras och härafter ha följande lydelse:*

Gemensamhetsanläggningen skall bestå av:

1) Kulvertar och ledningar för värme och tappvarmvatten samt undercentral för fjärrvärme med tillbehör, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 2.

Ledningar för kallvatten, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 3.

Ledningar för spillvatten, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 4.

Anläggningen omfattar ledningar och tillbehör som enbart betjänar radhusen fram till och med anslutningspunkt i deltagande fastigheter.

2) Hängrännor, stuprör och ledningar för dränering som enbart hör till radhusen.

3) Yttre takbeklädnad på radhusens yttertak i form av taktegel, läkt, masonit,nockplast eller motsvarande.

4) Utrymme för källsortering av hushållsavfall för radhusen, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 5.

5) Ledningar och installationer för kabel-TV och annan dataöverföring samt uttag i anslutna fastigheter, i de delar som enbart betjänar radhusen, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 6. *fram*

Deltagande
fastigheter

I gemensamhetsanläggningen skall delta: Ridhästen 1-120.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme dels inom Ridhästen 121, dels inom respektive deltagande fastighet.

Utrymmet upplåtes till förmån för anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter med lika andelstal (1/120 var).

Gemensamhets-
anläggning

ROTEBRO GA:2

Ändring av gemen-
samhetsanlägg-
ningens ändamål,
läge m.m.

Tidigare anläggningsbeslut, akt nr. 0163-F4047, skall ändras och härafter ha följande lydelse:

Gemensamhetsanläggningen skall bestå av:

1) Gångvägar, genomgångar under portaler i flerfamiljshusen, lekplatser, grönytor och planteringar inom Ridhästen 121.

2) Ledningar för kallvatten och dagvatten med tillbehör, som inte berör enbart flerfamiljshusen eller enbart radhusen, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 3 och BE 4.

3) Ledningar, stolpar, armaturer och andra anordningar för ytterbelysning samt strömförsörjning av parkeringsutrymmen och garage, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 7.

4) Utrymme för källsortering av grovsopor, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 5.

5) Parkeringsplatser på mark, i garage och parkeringsdäck, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 8.

Ridhästens samfällighetsförening skall upplåta parkerings- och garageplatserna och bestämma avgifter för utnyttjandet så att kostnaderna för parkeringsanläggningen i första hand täcks av dessa avgifter.

- Deltagande fastigheter I gemensamhetsanläggningen skall delta: Ridhästen 1-121.
Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet för anläggningens utförande och drift.
- Upplåtet utrymme För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme inom deltagande fastigheter Ridhästen 1-121.
Utrymmet upplåtes till förmån för anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).
- Utförande Anläggningen är utförd.
- Andelstal Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter med följande andelstal:

Fastighet	Andelstal per fastighet	Antal fastigheter	Summa
Ridhästen 1-8	0,4 %	8	3,2 %
Ridhästen 9-24	0,5 %	16	8,0 %
Ridhästen 25-30	0,4 %	6	2,4 %
Ridhästen 31-56	0,5 %	26	13,0 %
Ridhästen 57-72	0,4 %	16	6,4 %
Ridhästen 73-104	0,5 %	32	16,0 %
Ridhästen 105-120	0,4 %	16	6,4 %
Ridhästen 121	44,6 %	1	44,6 %
Summa		121	100,0 %

Kostnaderna för parkerings- och garageplatser skall i första hand fördelas genom att avgifter tas ut för anläggningens utnyttjande.



Peter Ekbäck

Beskrivning

2024-06-17
Ärendenummer
AB2361
Förrättningslantmätare
Jonna Lindberg

Ärende	Omprövning berörande Rotebro ga:1 och ga:2. Kommun: Sollentuna Län: Stockholm
Omprövning	Anläggningsbeslut avseende gemensamhetsanläggning Rotebro ga:1 registrerat 2004-01-08 (akt 0163-01/34) ändras enligt nedan. I övriga delar fortsätter anläggningsbeslutet att gälla oförändrat.
Gemensamhetsanläggning	Rotebro Ga:1
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m. kvarstår gällande beslut som togs vid anläggningen inrättande, akt: 0163-01/34, med nedan angivna ändringar: Tillägg ändamål vid denna omprövning: Postboxar, enligt aktbilaga 10 och 24. Ändamål efter omprövning: UNDERCENTRAL FÖR FJÄRRVÄRME. LEDNINGAR FÖR VÄRME OCH TAPPVARMVATTEN, KALLVATTEN, SPILLVATTEN OCH DAGVATTEN. HÄNGRÄNNOR, STUPRÖR OCH LEDNINGAR FÖR DRÄNERING. YTTRE TAKBEKLÄDNAD. UTRYMME FÖR KÄLLSORTERING AV HUSHÅLLSAVFALL. LEDNINGAR FÖR KABEL-TV, POSTBOXAR MM.
Deltagande fastigheter	Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift. Kretsen för deltagande fastigheter i anläggningssamfälligheten (Ridhästen 1-120) förändras inte gentemot tidigare beslut vid anläggningens bildande.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som postboxarna ska uppta i ungefärlig omfattning som utgår av förrättningskarta och kartskiss från Ridhästens samfällighetsförening, se aktbilaga 10 och 24. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Ridhästen 121
Tidpunkt för utförande	De nya anläggningarna ska vara utförda senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jonna Lindberg



Beskrivning

2024-06-17
Ärendenummer
AB2361
Förrättningslantmätare
Jonna Lindberg

Ärende	Omprövning berörande Rotebro ga:1 och ga:2. Kommun: Sollentuna Län: Stockholm
Omprövning	Anläggningsbeslut avseende gemensamhetsanläggning Rotebro ga:2 registrerat 2004-01-08 (akt 0163-01/34) ändras enligt nedan. I övriga delar fortsätter anläggningsbeslutet att gälla oförändrat.
Gemensamhetsanläggning	Rotebro Ga:2
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m. kvarstår gällande beslut som togs vid anläggningen inrättande, akt: 0163-01/34, med nedan angivna ändringar: Ändamål som utgår vid denna omprövning: Gemensamhetsanläggningen ändras på så sätt att ändamålet utrymme för källsortering av grovsopor utgår, dvs. den del som utgörs av punkt 4 och aktbilaga BE5 i akt 0163-01/34. Ändamål efter omprövningen: GEMENSAMHETSYTOR, LEDNINGAR FÖR KALLVATTEN OCH DAGVATTEN. YTTERBELYSNING, STRÖMFÖRSÖRJNING AV PARKERINGSUTRYMMEN OCH GARAGE. PARKERINGSPLATSER PÅ MARK, I GARAGE OCH PARKERINGSDÄCK.
Deltagande fastigheter	Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift. Kretsen för deltagande fastigheter i anläggningssamfälligheten (Ridhästen 1-121) förändras inte gentemot tidigare beslut vid anläggningens bildande.
Upplåtet utrymme	Det upplåtna utrymmet är oförändrat, men innefattar inte längre utrymme för källsortering av grovsopor
Ändring av andelstal	Ändring av andelstal för fastigheterna Ridhästen 1-120. Nytt andelstal för fastigheterna Ridhästen 1-120 är 0,46. Andelstal efter omprövningen:

Fastighet	Andel per fastighet	Antal fastigheter	Summa
-----------	---------------------	-------------------	-------

Ridhästen 1-120	0,46	120	55,2
Ridhästen 121	44,6	1	44,6
Summa			99,8

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jonna Lindberg

