

STADGAR

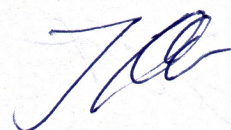
Sammanträdesdatum
2024-05-30

Sammanträdesledare
Jan Olov Olsson

Stadgar för **Ridhästens samfällighetsförening** enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: **Sollentuna** Län: **Stockholm**

- § 1 Företagsnamn Föreningens företagsnamn är
Ridhästens samfällighetsförening
- § 2 Samfälligheter Föreningen förvaltar
Sollentuna Rotebro GA:1 och
Sollentuna Rotebro GA:2
- § 3 Grunderna för förvaltningen Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som
vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed
jämfäst egendom som har del i samfällighet upptagen
under 2 §.
- § 5 Styrelse säte, sammansättning Styrelse ska ha sitt säte i **Sollentuna** kommun.
Styrelsen ska bestå av minst **5** och högst **6** ledamöter
och högst **5** suppleanter.
- § 6 Styrelse val Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av
föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa
ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är
ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny
styrelse väljs på föreningsstämman ska **2** ledamöter
väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens
ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 Styrelse kallelse till
sammanträde Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska
ske minst **5** dagar före sammanträdet. Kallelsen ska
innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på
sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid
underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska
tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att
närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som
är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i
ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter
frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid
sammanträdet, men har inte rösträtt.



§ 8 Styrelse beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet. En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet. Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut. Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse **2** revisorer och **1** suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 januari - 31 december



§ 12 Underhålls- och förnyelsefonder

Styrelsen skall upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas. **Avsättningarna till fonderna skall fastställas av föreningsstämman och baseras på respektive Resultatenhets resultat.**

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under **maj** månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske.

Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

§ 14 Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom

att kallelsen delas ut till brevlåda tillhörande fastigheterna Ridhästen 1-121 eller publicering av kallelsen via föreningens digitala forum.

Kallelse ska ske senast **2** veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom **publicering på föreningens digitala forum i första hand eller meddelande på anslagstavla, i epost eller brevlåda i andra hand.**

§ 15 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas

på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under **februari** månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. informations och frågestund
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

§ 17 Disposition av överskott/underskott

Överskott/underskott inom varje Resultatenhet ska årligen balanseras till respektive Fond.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för



röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Flera resultatenheter och uttaxering

I samfälligheten finns tre resultatenheter med respektive underhålls- och förnyelsefond.

Det finns olika bestämmelser för de tre resultatenheterna i fråga om skyldighet att delta i kostnader. Inkomster och utgifter för varje Resultatenhet ska därför beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på Resultatenheterna efter vad som är skäligt.

**GA: 2 Resultatenhet 1 (Samhällighet/Mark)
Uttaxeringens storlek ska fastställas på föreningsstämman och tas ut genom medlemsavgifter av gemensamhetsanläggningens medlemmar.**

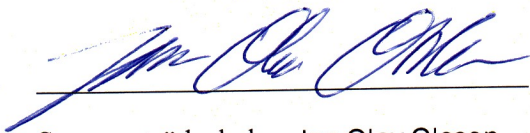
**GA: 2 Resultatenhet 2 (RES 2 Parkering)
Uttaxeringens storlek ska fastställas på föreningsstämman för respektive parkeringstyp och tas ut genom parkeringsavgifter av de hyrande i första hand.**

**GA: 1 Resultatenhet 3 (RES 3 Radhus)
Uttaxeringens storlek ska fastställas på föreningsstämman och tas ut genom medlemsavgifter av gemensamhetsanläggningens medlemmar. Medlemsavgiften ska ta hänsyn till kostnader för fjärrvärme utifrån fastighetens boyta. Övriga kostnader fördelas lika.**

§ 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Sammanträdesledare Jan Olov Olsson