



Ridhästens Samfällighetsförening

Protokoll årsstämma 30 maj 2024

- § 1 **Stämmans öppnande**
Jan Olov Olsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
- § 2 **Val av mötesordförande**
Till mötesordförande valdes Jan Olov Olsson, nr 64.
- § 3 **Val av mötessekreterare**
Till mötessekreterare valdes Wilhelmina Nyeland, nr 66.
- § 4 **Mötets behöriga utlysande**
Kallelsen delades ut 2 veckor innan årsstämman till brevlådorna för fastigheterna Ridhästen 1 t.o.m. 121, vilket är de fastigheter som ingår i Ridhästens samfällighetsförening. Kallelsen lades samtidigt ut online på föreningens hemsida. Stämman förklarade mötet behörigen utlyst. Styrelsen från BRF Hagen önskar att det noteras i protokollet att utdelningen av årets kallelse avviker från tidigare år då det tidigare år delats ut till alla enskilda lägenheter i BRF Hagen.
- § 5 **Val av två justeringsmän – tillika rösträknare**
Till justeringsmän valdes Peter Harg, nr 106 och Birgitta Arnesdotter, nr 57.
- § 6 **Röstlängd – antal röstberättigade**
Röstlängden fastställdes till 24 röstberättigade varav 1 fullmakt.
- § 7 **Styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning**
Kassör Adrian Macoveanu går igenom förvaltningsberättelsen och årsredovisningen som finns publicerad på hemsidan. Årets totala sammanslagna resultat ligger på knappt 1 016 tkr. Ett negativt resultat för Mark på cirka -146 tkr. Ett positivt resultat för Parkeringen med 107 tkr och ett positivt resultat för Radhus med 1054 tkr.
- § 8 **Revisorernas berättelse**
Stämмоordförande läser upp uttalande från den externa revisorn, Erik Davidsson. Extern revisor tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Revisionsberättelsen från Erik Davidsson, BoRevision godtas av stämman.
- § 9 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2023.
- § 10 **Motioner från medlemmarna**
En motion har inkommit till styrelsen. Motionen och styrelsens rekommendation delades ut tillsammans med kallelsen samt finns online i dokumentarkivet. I motionen önskar man att styrelsen förbereder att vid byte av takpannor även lägga till solceller. Styrelsens svar och motivering finns skriftligt tillsammans med motionen. Styrelsen föreslår att motionen avslås. Stämman beslutar att avslå motionen.



§ 11

Framställningar från styrelsen

Ridhästens sekreterare, Wilhelmina Nyeland redovisar förslaget för de omskrivna stadgarna. Stadgarna är uppdaterade enligt senaste versionen av Lantmäteriets normalstadgar. Styrelsen har följt Lantmäteriets mall för stadgarna och lagt in de delarna som är specifika och unika för Ridhästens samfällighetsförening. De uppdaterade stadgarna finns bifogade till kallelsen och online i dokumentarkivet.

Stämman beslutar om stadgeändring med omskrivna stadgar i sin helhet.

Antal röster som godkänner förslaget: 23.

Nedlagda röster: 1.

Styrelsen kommer nu att ansöka om stadgeändring hos Lantmäteriet.

§ 12

Ersättning till styrelse och revisorer

Ersättning till styrelsen föreslås till 3 prisbasbelopp. Stämman beslutar att fastställa ersättningen till styrelsen till 3 prisbasbelopp.

Ersättning till intern revisor samt parkeringsansvarig styrelsemedlem har inte höjts sedan 2019. Kassören föreslår en höjning med 10 % från 200 kr/timme till 220 kr/timme. Stämman beslutar att en ersättning på 220 kr/timme skall utgå till intern revisor samt till parkeringsansvarig styrelsemedlem med 220 kr/timme för 2 timmar i veckan.

§ 13

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, debiteringslängd och underhållsplan

Styrelsens förslag på underhållsplan och sammanfattande debiteringslängd innehållande förslag för avgifter 2025 delades ut tillsammans med kallelsen och finns online. En fullständig debiteringslängd finns tillhanda hos styrelsen.

Kassören går igenom fondfördelningen. Avsättningen till fonderna görs enligt resultatet från år 2022. Resultatet från 2023 kvarstår som fritt eget kapital under 2024. Ränteintäkter för 2023 fördelas procentuellt efter fondstorleken för respektive kostnadsställe.

Underhållsplanen är en ungefärlig uppskattning. Styrelsens avsikt är att fortsätta fondera för att kunna finansiera hela eller delar av framtida renoveringar från yttre fond. Ordföranden frågar om det finns synpunkter eller frågor på underhållsplanen. Inga frågor eller synpunkter från årsstämman.

Det ses en dalande trend på intäkterna de senaste 5 åren vilket beror främst på ökade generella kostnader för alla tjänster och att avgiften till föreningen inte har ökats i samma takt. Det totala positiva resultatet för 2023 beror till stor del på höga ränteintäkter på 414 tkr. Förväntningen är att räntan inte kommer vara lika hög kommande året men att kostnaderna fortsätter öka.

Styrelsen föreslår en höjning av avgifterna för 2025 med 8,4% för alla tre Resultatenheter. Föreningen behöver höja avgiften på grund av de ökade kostnaderna. För Radhusens del höjer SEOM redan i år sina avgifter för fjärrvärme med 9% och VA med 28% samt en rejäl ökning av grundavgiften från 1800 kr/år till 143.000 kr/år. Stämman godkänner styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt avgiftshöjningen. Ändringar skall gälla från och med 2025-01-01.

JCO
WU
3000



§ 14

Val av styrelse och suppleanter

Valberedningen utgörs av alla kontaktpersoner (en per radhuslänga samt representant från BRF Hagen) och sammankallade i år var Fredrik Elmgårde, nr 124. Valberedningens förslag till ny styrelse presenteras av kontaktperson Alexander Savic, och är enligt följande:

Mats Victorin	Timotejv. 89, omval 1 år, ordförande
Wilhelmina Nyeland	Timotejv. 66, omval 2 år
Peter Harg	Timotejv. 106, omval 2 år
Andreas Sandberg	Timotejv. 96, omval 2 år
Adrian Macoveanu	Timotejv. 37, omval 2 år
Henok Tesfamicael	Timotejv. 99, omval 2 år
Birgitta Arnesdotter	Timotejv. 57, kvarstår 1 år
Magnus Wikman	Timotejv. 70, kvarstår 1 år
Adnan Sabani	Timotejv. 62, kvarstår 1 år
Jannice Dybedahl	Timotejv. 88, kvarstår 1 år
Hans Kronkvist	Timotejv. 13, kvarstår 1 år, representant Hagen

Stämman beslutar i enlighet med valberedningen förslag på styrelsemedlemmar.

§ 15

Val av styrelseordförande

Till ordförande i styrelsen omvaldes på ett år Mats Victorin.

§ 16

Val av revisorer, intern samt extern, och revisorssuppleanter

Valberedningens förslag till extern revisor är Erik Davidsson, BoRevision och till intern revisor Helena Franzén Svanberg (Timotejv. 69). Stämman godtar val revisorer.

§ 17

Val av valberedning samt sammankallande

Enligt hävd valdes till valberedningen alla kontaktpersoner från varje radhuslängorna samt kontaktperson från Brf Hagen. Årsstämman utgår från den listan som finns tillgänglig på hemsidan. Sammankallande inför nästa årsstämma är kontaktpersonen i radhuslänga Timotejvägen 129-136, för närvarande Sofia Naesström, nr 131.

§ 18

Övriga frågor

Årsstämman diskuterar problemet med bilkörning och elsparkcykel i hög fart genom området. Det finns stor oro hos boenden angående den höga farten som vissa kör med i området där många barn rör sig. Oron delas av styrelsen och styrelsen tar med inkomna förslag och synpunkter i sitt arbete. Alla uppmanas att bidra till att hålla området säkert, till exempel genom att säga till förare som kör fort på plats, samt att informera leveransföretag att ej köra in i området eller i de trånga gångvägarna men hänvisa till närmaste vändplan/återvändsgränd. Alla kan bidra till att minska körningen in i området och följa trafikreglerna och hålla låg hastighet.

En fråga ställs angående parkeringsavgifterna. Det finns en skillnad på cirka 150 kr för en laddplats inomhus jämfört med utomhus, men en skillnad på cirka 200 kr för en vanlig p-plats inomhus jämfört med utomhus. Kassören kommer att undersöka detta och ha det i betraktande inför framtida avgiftsförslag.

[Handwritten signatures]
W.N.
SAC



Styrelsen informerar om Lantmäteriets sammanträde angående ändring av anläggningsbeslutet som hölls den 21 maj och protokollet finns i dokumentarkivet på hemsidan. Lantmäteriet meddelar sitt beslut senast den 30/6, efter en 4 veckors period för överklagande får det därefter laga kraft. När brevlådorna väl har kommit på plats behöver brevlådesamlingen först besiktigas av Postnord innan den får tas i bruk.

§ 19

Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Enligt stadgarna ska protokollet justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Ridhästens sekreterare föreslår att protokollet från och med i år inte delas ut till alla kontaktpersoner som därefter ska se till att protokollet cirkulerar i längan utan istället publiceras protokollet på samfällighetsföreningens hemsida med meddelandet via infobrev när det är tillgängligt. Vid behov kan man höra av sig till styrelsen för en papperskopia.


Stämman beslutar att godkänna förslaget, protokollet publiceras på hemsidan.

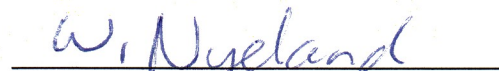
§ 20

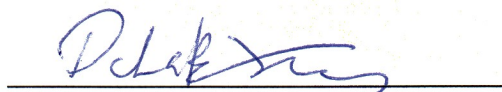
Stämmans avslutande


Mötesordförande tackade alla och förklarade stämman avslutad.

Sollentuna 30 maj 2024


Mötesordförande, Jan Olov Olsson


Mötessekreterare, Wilhelmina Nyeland


Justeringsperson, Peter Harg


Justeringsperson, Birgitta Arnesdotter