

ORDNINGSFÖRESKRIFTER_2023

OM DESSA FÖRESKRIFTER INTE FÖLJS KAN NYTTJANDERÄTTEN TILL P-PLATS SÄGAS UPP.

Ridhästens Samfällighetsförening är upplåtare till parkeringsplatser på Timotejvägen.

A Gemensamma bestämmelser

- Parkera på anvisad plats utan att inkräkta på utrymmet för närstående bil.
- Parkeringsplatsen är avsett för boende i Ridhästens samfällighet/BRF Hagen. Missbruk av detta föranleder till uppsägning av parkeringsplatsen.
- Parkeringsplatsen får inte användas som privat gästparkering.
- Parkeringsplatsen får ej användas för annat ändamål än vad den är avsedd för.
- Parkeringsplatsen får inte utan upplåtarens medgivande överlåtas, inskrivas, utlånas eller uthyras i andra hand.
- Den som hyr parkeringsplats är själv ansvarig för skötseln av platsen, t ex att skotta snö, sandning och renhållning.
- Tillåten tomgångskörning högst en (1) minut.
- Oljespill skall snarast tas om hand t ex genom att placera ett "fat" under bilen. Sanera golvet/marken vid behov.
- Sprutlackering eller svetsarbete är ej tillåtet.

B Parkeringsplats med eluttag för motorvärmare/kupévärmare

- Endast lagenlig anslutningskontakt och kabel får användas. Kabel RDOV eller RDOE samt jordad kontakt med sidoinförning.
- Anslutning till eluttaget får göras endast under förutsättning att locket kan stängas och låsas.
- Anslutningskabeln får inte lämnas kvar inkopplad i eluttaget då P-platsen lämnas.
- Eluttaget får inte användas för laddning av bil.
- Anmäl omedelbart åverkan eller observerad skada på eluttag eller utrustning till upplåtaren.
- När hyresavtalet sägs upp är du som hyresgäst skyldig att lämna tillbaka ev. nycklar. Uteblivna nycklar debiteras tillsammans med byte av låscyliner.

C Parkeringshuset

- Inkörsporten och gångdörren till garaget skall stängas efter in- och utpassering.
- Vid in- eller utpassering gående skall gångdörren användas. Passering genom porten, är förbjuden på grund av olycksrisk!
- Anmäl omedelbart åverkan eller observerad skada på byggnad eller utrustning till upplåtaren.
- När hyresavtalet sägs upp är du som hyresgäst skyldig att lämna tillbaka nycklar och handsändare. Uteblivna nycklar/handsändare debiteras tillsammans med byte av låscyliner.

D. Enskilt garage i långa

- Samtliga enskilda garage är **kallgarage**. Nyttjande av element, kupévärmare utanför fordonet eller dylikt kan orsaka skada på garaget och nyttjanderättshavaren kan då krävas på ersättning för reparationer av detta.
- Anmäl omedelbart åverkan eller observerad skada till upplåtaren.
- Upplåtaren äger tillträde till garageplatsen för utförande av inspektion samt reparations- och underhållsarbeten.
- Det är inte tillåtet att göra ingrepp i garageportarna och det är inte tillåtet att montera något eget lås. Garageportarna är försedda med en ASSA låscyliner och tillhörande kopieringsskyddade nycklar.
- När hyresavtalet sägs upp är du som hyresgäst skyldig att lämna tillbaka nycklar. Uteblivna nycklar debiteras tillsammans med byte av låscyliner.