



Ridhästens Samfällighetsförening

Protokoll årsstämma 16 maj 2019

- § 1 **Stämmans öppnande**
Styrelsens ordförande, Mats Victorin öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
- § 2 **Val av mötesordförande**
Till mötesordförande valdes Oscar Lavas.
- § 3 **Val av mötessekreterare**
Till mötessekreterare valdes Wilhelmina Nyeland.
- § 4 **Mötets behöriga utlysande**
Stämman förklarade mötet behörigen utlyst. Enligt stadgarna skall kallelsen till årsmötet vara utdelade senast 2 veckor före mötet, kallelsen delades ut den 1/5, alltså ok.
- § 5 **Val av två justeringsmän – tillika rösträknare**
Till justeringsmän valdes Conny Gillberg och Adnan Sabani.
- § 6 **Röstlängd – antal röstberättigade**
Röstlängden fastställdes till 33 stycken röstberättigade varav 2 fullmakter.
- § 7 **Styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning**
Förvaltningsberättelse och årsredovisning ingår i handlingarna som distribuerats till samtliga medlemmar tillsammans med kallelsen till stämman. Läggs till handlingarna.
- § 8 **Revisorernas berättelse**
Revisorernas berättelse distribuerades tillsammans med årsredovisningen. Första paragrafen lästes upp av ordföranden. Stämman hade inga frågor kring berättelsen.
Helena Franzén Svanberg berättar vad hon gör som intern revisor, vilket är att kontrollera om pengarna går till de beslut styrelsen tar och bekräftade att det är i sin ordning.
Revisionsberättelsen godtas av stämman.
- § 9 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2018.
- § 10 **Motioner från medlemmarna**
Inga motioner hade inkommit till styrelsen.
- § 11 **Framställningar från styrelsen**
Inga framställningar från styrelsen.
- § 12 **Ersättning till styrelse och revisorer**
Ersättning till styrelsen fastställdes till oförändrade 3 prisbasbelopp.
Mötet beslutade att en ersättning på 200kr/tim skall utgå till den interna revisorn.

OL



§ 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Styrelsen föreslår inga ändringar i samfällighetsavgifter eller parkeringsavgifter för 2019.

Mötesordförande går igenom de tre kostnadsställena.

Kostnadsställe 1, Samfällighet GA:2. Vid förra årets årsstämma togs beslut att en mindre andel av avgiften kommer att gå till Mark och denna ändring genomfördes vid halvårsskiftet 2018. Budgeten för 2019 för Kostnadsställe 1 är därför lägre än tidigare år.

Not till 4611 Fastighetsel. För flera år sedan byggdes elen om och då upptäcktes att samfälligheten inte debiterades för några mätare. Det är nu åtgärdat och det betyder att den avgiften är större från och med i år.

Kostnadsställe 2, Parkering/Garage GA: 2

Höga kostnader då garageporten ofta går sönder. Försiktighet bör beaktas av alla användarna. Styrelsen undersöker även möjlighet till låsbricka till garaget.

Laddplatser för elbilar. Det utreds fortfarande. El-infrastrukturen skulle behöva byggas ut för att möta dagens och framtidens behov. Dock är det svårt att hitta en lämplig installatör som kan och vill ta sig an projektet.

De små enskilda garagen har haft läckage från taket i vintras som kommer att behöva åtgärdas.

Fråga från medlem om tiduret drar el när det bara tickar. Det gör det inte, bara när man sätter in en elkontakt.

Kostnadsställe 3, Radhus. Vid förra årets årsstämma togs beslutet att en större andel av radhusens avgifter kommer att gå till Radhusfonden, C.

Fråga från medlem om varför fonden är så liten med tanke på kommande renoveringar.

Historiskt har man inte fonderat så mycket i den. Vi försöker nu att öka fonden och därför togs beslutet förra året att göra en ändring i fördelningen av avgifterna så att en större andel går till Radhusfonden.

Stämman godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat.

§ 14 Val av styrelse och suppleanter

Valberedningens förslag till ny styrelse delades ut vid stämman.

Mats Victorin	Timotejv 89, omval 2 år
Oscar Lavas	Timotejv 42, kvarstår 1 år
Wilhelmina (Hermine) Nyeland	Timotejv 66, kvarstår 1 år
Eva Nordahl Sandberg	Timotejv 96, kvarstår 1 år
Jonas Elven	Timotejv 73, kvarstår 1 år
Camilla Svensson	Timotejv 14, kvarstår 1 år, repr Brf Hagen
Adnan Sabani	Timotejv 62, omval 2 år
Birgitta Arnesdotter	Timotejv 57, omval 2 år
Conny Gillberg	Timotejv 38, omval 2 år
Ulf Modig	Timotejv 90, nyval 2 år
Sabina Ritari	Timotejv 15, nyval 2 år, repr Brf Hagen
Katarina Liljegren	Timotejv 72, nyval 2 år

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag på styrelsemedlemmar.



§ 15

Val av styrelseordförande

Till ordförande i styrelsen omvaldes på ett år Mats Victorin, Timotejvägen 89.

§ 16

Val av revisorer, intern samt extern, och revisorssuppleanter

Mötet valde, i enlighet med valberedningens förslag, representant från Bo Revision till extern revisor, Erik Davidsson. Till intern revisor valdes, enligt valberedningens förslag, Helena Franzén Svanberg, (nr 69) på 1 år.

§ 17

Val av valberedning samt sammankallande

Enligt hävd består valberedningen av kontaktpersonerna i radhuslängorna samt två representanter från Brf Hagen. Sammankallande inför 2020 års stämma är kontaktpersonen i radhuslänga Timotejvägen 89-96.

Styrelsen poängterade vikten av att alla längor har en aktiv kontaktperson som årligen uppdaterar och lämnar kontaktuppgifter till styrelsen.

§ 18

Övriga frågor

Kommentar från medlem angående ränta på föreningens medel.

Liksom föregående år framfördes ett önskemål om att styrelsen skall undersöka möjligheten att få ränta på föreningens medel. Läget är i stort sett oförändrat sedan föregående år och svaret är att det inte är möjligt i dagsläget eftersom styrelsen inte kan placera kapitalet i fonder el. dyl. samt att det råder minusränta. Ett förslag kom upp att binda kapital i ett år och på så sätt få ränta. Kassören ska undersöka detta.

TV och bredband.

Många medlemmar upplever problem med sitt bredband och/eller TV. Bredbandsavtalet med Ownit går ut i november 2019 och då kommer vi att byta till ny leverantör som levererar ny utrustning. Om man upplever fel med nuvarande router är ett tips att testa att byta ut adaptorn istället då många haft fel med den och det blivit bättre med en ny adapter.

Kommentar från medlem angående Regarden där man bl.a. observerade att de blåste löv när löven inte hade fallit ner än. Styrelsen informerar att Regarden hela tiden måste följas upp och att översyn av avtalet står på styrelsens agenda.

Fråga från medlem om möjligheten att hyra in sig i Hagens mangelrum och om det finns fler intresserade. Camilla Svensson, representant för BRF Hagen tar upp det med Hagens styrelse.

Kommentar från medlem ang. skylten förbud mot fordonstrafik som satts upp vid mittgången genom området, vilket betyder att man inte heller får cykla där. Ska eventuellt bytas ut mot skylten förbud med motordrivet fordon.

Fråga om rengöring av hängrännor och tvätt av soptunnorna. Det planeras för rengöring av hängrännorna samt slamsugning av dagvattenbrunnar. Tvätt av soptunnorna tas upp i planeringen.

Kommentar angående hushållssoporna. Ju bättre vi är på att källsortera, ju billigare är avgiften. Sopstationen är till för hushållssopor och inget annat, ej till sopor från t ex restaurangverksamhet.



Kommentar från medlem att det inte finns informationsskyltar över området högst upp i området, endast nere vid parkeringen. Viktigt att ambulans och polis vet hur man kan köra in i området. Bra synpunkt, styrelsen tar med sig detta.

Fråga från medlem om individuell mätning av värme- och vattenförbrukning. Frågan har tidigare utretts och diskuterats. Problemet var att det var svårt att få plats för utrustningen i framför allt 2-plans hus. Samt att kostnaden var så hög att det var mer ekonomiskt att behålla det gemensamma systemet.

§ 19

Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokoll från stämman delas i vanlig ordning ut till kontaktpersonerna i varje radhuslänga (för att sedan gå från granne till granne så att alla får läsa) samt till representant från Brf Hagens styrelse. Dessutom publiceras protokollet på samfällighetens hemsida.

§ 20

Stämmans avslutande

Mötesordförande tackade alla och förklarade stämman avslutad.

Sollentuna 16 maj 2019

 OL

Mötesordförande, Oscar Lavas



Mötessekreterare, Wilhelmina Nyeland



Justeringsperson, Adnan Sabani



Justeringsperson, Conny Gillberg